

物件名 **田辺市 1R**

賃料

ハイツヤマノテ203号室

37,000円

紀伊田辺駅まで徒歩圏内！徒歩7分（550m）屋根付き駐輪場有
買い物便利（ファミリーマート田辺湊会津店まで450m）・（ダイエー田辺ショッピングセンターまで750m）



種別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市高雄二丁目6番14号		
交通	JR田辺駅より徒歩6分		
構造/階数	鉄骨造/2階(所在階2階)		
専有面積	22.61㎡		
共益費	込み		
敷金	3.7万円	礼金	3.7万円
駐車場	あり 近隣駐車場1台5,000円		
築年月	1997年7月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、給湯、シャワー、シューズボックス、カーテンレール		

■間取り/1R(洋8, K, バス, トイレ, バルコニー) ■バルコニー/2.25㎡
■向き/南西 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年 ■保険/加入要
■備考/ 退去時ハウスクリーニング代金が必要です
家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月+駐車場1ヶ月分

物件コード A-Hyamanote-203



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。