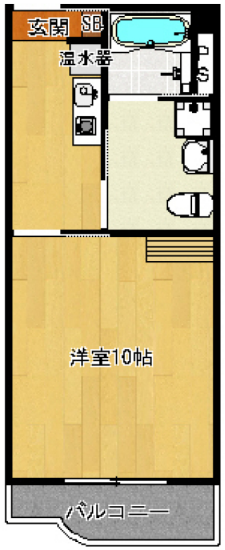
物件名〈田辺市〉〈1K〉

海夢館 202号室

賃料 37,000円

☆オール電化
☆窓から海が見え眺めがとても良く日当たりも良いです。



種別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市新庄町2434-3		
交通	JR紀伊新庄駅より徒歩18分		
構造/階数	鉄筋コンクリート造/5階(所在階2階)		
専有面積	32.25㎡		
共益費	3,000円		
敷金	7.4万円	礼金	7.4万円
駐車場	あり 3,000円		
築年月	2006年10月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、オートロック、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、給湯、シャワー、照明器具、システムキッチン、IH（1口）、カーテンレール、風呂1616、ポカピカ、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、エレベーター2基、オール電化、シューズボックス、洋服ダンス、インターネット接続無料(LAN)		

■間取り/1K(洋10, K, バス, トイレ)■バルコニー/4.90㎡■その他費用/鍵交換料:8,800円（税込）/契約時■向き/南西■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年（自動更新）■保険/加入要■備考/※退去時:ハウスクリーニング代金が必要です
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
※【駐輪場使用料】自転車 1台300円/月、バイク125cc以下 1台500円/月、バイク125～400cc 1台1000円/月、バイク400cc以上 1台1,500円/月
※仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分

物件コード	A-Kaimukan-202

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。