

物件名 田辺市 1K

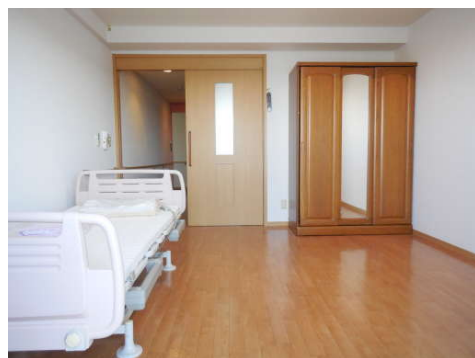
賃料

海夢館（サービス付き高齢者

42,000円

向ール電化

窓から海が見え眺めがとても良く日当たりも良いです。



種 別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市新庄町2434-3		
交 通	JR新庄駅より徒歩10分		
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造/5階(所在階4階)		
専有面積	32.25㎡		
共益費	3,000円		
敷 金	10万円	礼金	なし
駐車場	あり 1台無料		
築年月	2006年10月		
設 備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、オートロック、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、照明器具、システムキッチン、IH(1口)、カーテンレール、給湯、シャワー、風呂1616、ポカピカ、温水洗浄暖房便座、洗髪洗面化粧台、エレベーター2基、オール電化、シューズボックス、洋服ダンス、インターネット接続無料(LAN) 画像に写っている洗濯機・冷蔵庫・介護用ベッド・カーテンは介護事業所の備品となります。 ■間取り/1K(洋10、K、バス、トイレ) ■バルコニー/4.90㎡ ■その他費用/サービス料金 15,000円/月 ■向き/南西 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年 ■保険/加入要 ■備考/ ■サービス付き高齢者向け住宅の入居者資格は、次の「又は」に該当する方であることが要件となります。 単身高齢者世帯 高齢者 + 同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定または要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) 「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の方をいいます。 ■退去時:消毒清掃費が必要です ■水道・電気・家財保険は実費です ■こちらの建物は一般利用貸室との併設となります ■屋上海抜18M 非常食3日分/人 非常電源有り		
物件コード	A-Kaimukan1KS-405		



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶http://www.yamada-fudosan.jp

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。