

物件名 田辺市 1K

賃料

# カンフォーラ 203号室

## 45,000円

高台に位置します。2階角部屋。  
設備が充実しています。



種別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市南新万12-9		
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅 まで 龍神バス 10分 南新万停 徒歩3分		
構造 / 階数	鉄骨造 / 2階 (所在階2階)		
専有面積	24.75㎡		
共益費	3,000円		
敷金	5万円	礼金	15万円
駐車場	あり 1台4,320円		
築年月	2005年12月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、洗面所独立、追い焚き風呂、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、浴室換気乾燥機、シューズボックス、ガスコンロ、シャンプードレッサー、給湯、カードキー、シャワー付きトイレ、シャワー		

間取り / 1K (洋7.5, K2, 洗面所, バス, WC) バルコニー / 3.63㎡ その他費用 / 消毒施工費 16,740円 / 入居時のみ 現況 / 空室 入居時期 / 即時 約期間 / 2年 保険 / 要 備考 / 退去時ハウスクリーニング代金が必要です  
家賃保証 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月 (入居期間中)

物件コード A-Kanfora-203



### 有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号 (国道42号沿)

## TEL.0739-24-0860

URL ▶ <http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様 / 仲介】

## FAX.0739-24-0840

E-mail ▶ [info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。