

物件名 **田辺市** 1LDK
メゾン新万 301号室

賃料

60,000円

高台に位置します。最上階角部屋
スーパー（フレッシュハウス新万店）まで約280m



種別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市新万18-18		
交通	JR紀伊田辺駅より龍神バス紀南病院行5分 上宝地谷バス停下車徒歩2分		
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階3階)		
専有面積	43.16㎡		
共益費	込み		
敷金	6万円	礼金	6万円
駐車場	あり 1台無料		
築年月	1995年1月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、シューズボックス、照明器具、給湯、シャワー、カーテンレール		

■間取り/1LDK(和6, LDK12, 洗面所, バス, トイレ) ■バルコニー/5.40㎡ ■その他費用/鍵交換代金 8,500円/入居時 ■向き/北東 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年 ■保険/加入要 ■備考/ 退去時:ハウスクリーニング代金が必要です。

家賃保証の加入が必要です(保証利用料:賃料等に対して67.5%/初回のみ、審査事務手数料:1,100円/初回のみ、口座振替手数料440円/月、更新料5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)

仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分
和室6畳に設置されておりますエアコンの修理交換を貸主は行いません。

物件コード A-M-301



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。