

物件名 <田辺市> <2DK>

賃料

マンションメイト 201号室

55,000円

☆会津小学校・衣笠中学校校区
☆日当たりの良い角部屋です。



種別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市中万呂463-17（紀洋団地）		
交通	JR田辺駅より車で12分（約3.9キロ）		
構造 / 階数	鉄骨造/3階（所在階2階）		
専有面積	42.71m ²		
共益費	込み		
敷金	8万円	礼金	5.5万円
駐車場	あり 1台無料		
築年月	1996年11月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、照明器具、温水洗浄便座、エアコン、カーテンレール、給湯、シャワー		

■間取り/2DK（和6、洋6、DK7.5、洗面所、バス、トイレ）■総戸数/9■
向き/南■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/加入要■備
考/※退去時ハウスクリーニング代金が必要です。
※室内に設置されておりますエアコン1基の故障による修理交換を貸主
は行いません。
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料：総賃料に対して67.5%/初
回、審査事務手数料：（個人）1,100円（法人）2,200円/初回、口座振替
手数料：440円/月、更新料：5,000円/年、保証会社：アークシステムテ
クノロジーズ）
※仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分

物件コード A-MMeito-201



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事（10）第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。