

物件名 **田辺市 2DK**

賃料

マンションメイト 302号室

55,000円

会津小学校・衣笠中学校校区
高台に位置します。最上階角部屋



種別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市中万呂463-17 (紀洋団地)		
交通	JR田辺駅より車で12分 (約3.9キロ)		
構造 / 階数	鉄骨造 / 3階 (所在階3階)		
専有面積	41.31㎡		
共益費	込み		
敷金	8万円	礼金	5.5万円
駐車場	あり 1台無料		
築年月	1996年11月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、照明器具、温水洗浄便座、カーテンレール、給湯、シャワー		

■間取り / 2DK (和6, 洋6, DK8, 洗面所, バス, トイレ) ■総戸数 / 9 ■向き / 南 ■現況 / 空室 ■入居時期 / 即時 ■契約期間 / 2年 ■保険 / 加入要 ■備考 / 退去時ハウスクリーニング代金が必要です。

家賃保証の加入が必要です (保証利用料: 総賃料に対して67.5% / 初回、審査事務手数料: (個人) 1,100円 (法人) 2,200円 / 初回、口座振替手数料: 440円 / 月、更新料: 5,000円 / 年、保証会社: アークシステムテクノロジーズ)

仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分
室内に設置されておりますエアコン基の故障による修理交換を貸主は行いません。

物件コード A-MMeito-302



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号 (国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL ▶ <http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様 / 仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail ▶ info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。