

物件名 **田辺市 1LDK**

賃 料

リバーサイド海101号室

47,000円

洗髪洗面化粧台、温水暖房便座、照明器具、カーテン、ガスコンロ、エアコン1基付



種 別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市上屋敷一丁目16番52号		
交 通	JR紀伊田辺駅よりバス乗車約6分 橋詰バス停下車徒歩約4分		
構造 / 階数	鉄骨造 / 4階 (所在階2階)		
専有面積	40.00㎡		
共益費	込み		
敷 金	なし	礼金	9.4万円
駐車場	あり 1台 屋根無し3,000円 屋根あり		
築年月	1990年3月		
設 備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、洗面所独立、バルコニー付、照明器具、ガスコンロ、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、給湯、シャワー、カーテン		

■間取り/1LDK(和6,LDK12,バス,トイレ,洗面所,バルコニー) ■その他費用/鍵交換が必要な場合:鍵交換料実費/入居時 ■向き/南 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年 ■保険/加入要 ■備考/ 入居時ハウスクリーニング代金が必要です。33,000円(退去時汚れがひどい場合別途請求)

1年未満の解約の場合は、違約金(賃料の2ヶ月分)が発生します
家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)

仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分+駐車料の1ヶ月分

物件コード A-RiverSideUmi-101



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。