

物件名 **田辺市** **2DK**
スカイピア **103号室**

賃料

50,000円

東部小学校・東陽中学校校区

ペット飼育可（猫不可） 賃料+3,000円/月が必要



種別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市あけぼの16-13		
交通	JR紀伊田辺駅より龍神バス市内線17分、喜久住バス停下車徒歩3分		
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階1階)		
専有面積	41.3㎡		
共益費	込み		
敷金	なし	礼金	10万円
駐車場	あり 1台 無料		
築年月	1989年10月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、ペット相談、給湯、シャワー		

■間取り/2DK(和6,和6,DK6,洗面所,バス,WC) ■その他費用/鍵交換料金
5,500円・ハウスクリーニング代金44,000円/入居時 ■現況/空室 ■入
居時期/6月上旬 ■契約期間/2年 ■保険/加入要 ■備考/ ペット飼育する
場合、賃料+3,000円/月が必要です。
エアコン・照明器具のメンテナンスは借主負担
家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初
回のみ、審査事務手数料:1,100円/初回のみ、口座振替手数料440円/月、
更新料5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)
仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分
半年間解約不可。短期解約(1年未満)は賃料等1ヶ月分の違約金が必要
です。

物件コード A-SKYPIA-103



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。