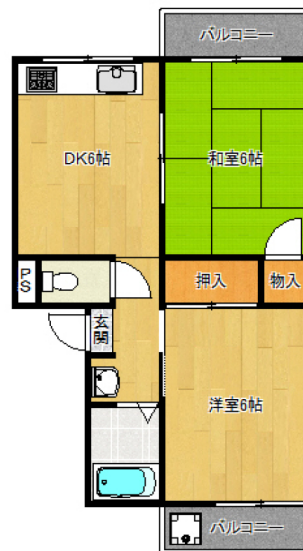


物件名 **田辺市** **2DK**
スカイピア 303号室

賃料

50,000円

東部小学校・東陽中学校校区
 小型ペット飼育相談可能です（ネコ不可）
 オークワ田辺東山店まで650m。ローソン田辺宝来店まで450m。



種別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市あけぼの16-13		
交通	明光バス喜久住バス停より徒歩3分		
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階3階)		
専有面積	41.3㎡		
共益費	込み		
敷金	5万円	礼金	10万円
駐車場	あり 1台 無料		
築年月	1989年10月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、ペット相談、即入居可、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、給湯、シャワー		

■間取り/2DK(洋6, 和6, DK6, 洗面所, バス, WC) ■その他費用/鍵交換代金 5,500円/入居時 ■向き/南 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年 ■保険/加入要 ■備考/ ペット飼育する場合、賃料+3,000円/月が必要です。

エアコン・照明器具のメンテナンスは借主負担
 家賃保証の加入が必要です（保証利用料：賃料等に対して67.5%/初回のみ、審査事務手数料：1,100円/初回のみ、口座振替手数料440円/月、更新料5,000円/年、保証会社：アークシステムテクノロジーズ）
 仲介手数料が必要です：賃料の1.1ヶ月分
 半年間解約不可。短期解約（1年未満）は賃料等1ヶ月分の違約金が必要です。

物件コード A-Skypia-303



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL ▶ <http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail ▶ info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。