

物件名 田辺市 3DK

賃料

# 千鳥ヶ丘ハイツ 302号室

# 75,000円

日当たりよし。エレベーターあり。バリアフリーになっています。  
通学に便利です。(新庄小学校まで約80m。新庄中学校まで240m)



|       |   |    |     |
|-------|---|----|-----|
| 種別    | マンション   |    |     |
| 所在地   | 和歌山県田辺市新庄町2513番地30  |    |     |
| 交通    | JR新庄駅より明光バス白浜行3分<br>跡ノ浦下車徒歩8分   |    |     |
| 構造/階数 | 鉄骨造/4階(所在階3階)   |    |     |
| 専有面積  | 65.45㎡  |    |     |
| 共益費   | 込み  |    |     |
| 敷金    | 8万円   | 礼金 | 8万円 |
| 駐車場   | あり 無料(普通車1台・軽自動車1台)   |    |     |
| 築年月   | 2000年2月   |    |     |
| 設備    | バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、照明器具、カーテンレール、給湯、シャワー、エレベーター、トランクルーム |    |     |

間取り/3DK(和6,洋5.8,洋5.6,DK9,洗面所,バス,トイレ) バルコニー/6.7㎡ 現況/空室 入居時期/即時 契約期間/2年 保険/要 備考/  
退去時ハウスクリーニング代金が必要です。  
仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分

物件コード A-TidorigaokaH-302



## 有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

### TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

### FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。