

物件名 田辺市 1LDK

賃料

# HAPPY ANGE Y&S(ハッピーア

58,000円

オール電化 エコキュートです。



|       |                                                                                                                                                         |    |     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 種別    | アパート                                                                                                                                                    |    |     |
| 所在地   | 和歌山県田辺市高雄三丁目9-33                                                                                                                                        |    |     |
| 交通    | JR紀勢本線紀伊田辺駅より徒歩15分                                                                                                                                      |    |     |
| 構造/階数 | 軽重量鉄骨造/2階(所在階2階)                                                                                                                                        |    |     |
| 専有面積  | 36㎡                                                                                                                                                     |    |     |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                  |    |     |
| 敷金    | 7万円                                                                                                                                                     | 礼金 | 7万円 |
| 駐車場   | あり 1台目4,320円                                                                                                                                            |    |     |
| 築年月   | 2011年10月                                                                                                                                                |    |     |
| 設備    | エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、24時間緊急対応、オール電化、クローゼット、カメラ付きインターホン、IHクッキングヒーター、照明器具、洗髪洗面化粧台、温水洗浄暖房便座、高耐震設計、浴室換気乾燥機、下足箱、ペアガラス、窓シャッター、シャワー、オール電化 |    |     |

■間取り/1LDK(洋4,LDK10.1,洗面所,バス,トイレ) ■その他費用/ ■家賃保証要加入:月額賃料の1%/毎月(入居期間中) ■消毒施工 16,000円/入居時のみ ■現況/居住中 ■入居時期/5月上旬 ■契約期間/2年 ■保険/住宅総合保険料 17,000円/2年 ■備考/退去時:ハウスクリーニング代金が必要です。



物件コード G



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。