

物件名 〈田辺市〉 〈店舗〉

今福町店舗1階

賃 料

80,000円



種 別	店舗		
所在地	和歌山県田辺市今福町81		
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩9分		
構造 / 階数	木・鉄骨造スレート葺/3階(所在階1階)		
専有面積	35.38㎡		
共益費	2,000円		
敷 金	20万円	礼金	8万円
駐車場	なし		
築年月	2001年9月		
設 備	即入居可、流し台、トイレ、洗面台、照明器具、シャッター		

■間取り/店舗(店舗、湯沸室、トイレ)■その他費用/水道代1,500円/月
 ■向き/北■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年(自動更新)■保険/加入要■備考/※飲食業不可
 ※エアコンは設備ではありません。修繕交換処分は借主負担となります
 ※家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)
 ※仲介手数料が必要です:賃料の1ヶ月分
 ※田辺市銀座商店街振興組合加入要(入会金:20,000円/初回、賦課金:5,700円/月、事業協賛金:12,000円/年)

物件コード T-Imafukutenpo1F



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。