物件名 〈田辺市〉〈事務所　14.70㎡（4.44

木村ビル 202号室

賃　料 33,000円

☆高台に位置し、津波の心配はありません。（海抜約49m）
☆田辺朝日ヶ丘郵便局まで約150m・西牟婁振興局まで約70m・ファミリーマートまで約150m・JA紀南東支所まで約160m

種　別	事務所		
所在地	和歌山県田辺市朝日ヶ丘13番17号		
交　通	JR紀伊田辺駅より龍神バス上芳養線 上芳養行8分 朝日ヶ丘12番地バス停下車徒歩1分		
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階2階)		
専有面積	14.70㎡		
共益費	2,000円		
敷　金	6.6万円	礼金	なし
駐車場	あり　1台無料		
築年月	1976年1月		
設　備	エアコン付、即入居可、事務所可、トイレ（共用）、流し台（共用）		

■間取り/事務所　14.70㎡（4.44坪）■空戸数/1■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年（自動更新）■保険/加入要■備考/※退去時クリーニング代金が必要です
※エアコンのメンテナンスは借主負担となります
※仲介手数料が必要です:賃料の1ヶ月

物件コード	T-KimuraBLD-202

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。