

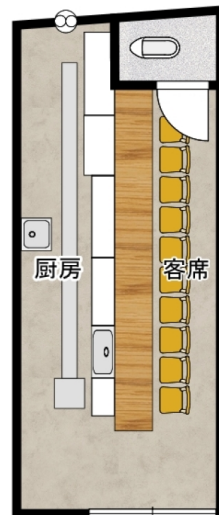
物件名 〈田辺市〉 〈店舗〉

美門倶楽部 E号室

味光路の居抜き物件（元あかべこ様）

賃 料

55,000円



種 別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市湊14番23号		
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩2分		
構造 / 階数	木造瓦葺2階建/2階(所在階1階)		
専有面積	約18㎡		
共益費	4,400円		
敷 金	11万円	礼金	11万円
駐車場	なし		
築年月	不明年		
設 備	即入居可		

■間取り/店舗■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年（自動更新）
 保険/加入要■備考/※室内改装は借主負担（什器・備品・エアコン等は
 設備に含まれません。処分等は借主で行ってください）
 ※飲食業可（焼肉店、中華料理店については相談）
 ※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
 ※家賃保証の加入が必要です（保証利用料：総賃料に対して67.5%/初
 回、審査事務手数料：（個人）1,100円（法人）2,200円/初回、口座振替
 手数料：440円/月、更新料：5,000円/年、保証会社：アークシステムテク
 ノロジーズ）
 ※仲介手数料が必要です。賃料の1ヶ月分

物件コード T-Mikadoclub-E



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。