

客室28室

令和7年4月21日付金3億4,500万円より値下げ！



種 別	旅館		
物件名	西牟婁郡白浜町 サニービーチ 旅館		
価 格	2億8,000万円		
坪単価	地目 宅地		
敷地面積	4,613.44㎡(1,395.56坪)		
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字鴻ノ巣		
交 通	白浜駅よりバスで5分藤島バス停から徒歩約11分		
構 造	鉄骨造スレート葺3階建 鉄骨造陸屋根2階建		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	平成1年8月		

建物面積/1,620.36㎡(490.15坪) 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200%
敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 引渡/要相談 法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、航空法、建築基準法第22条地域 備考/建物/
1階:341.90㎡ 2階:251.10㎡ 3階:230.70㎡ 合計 823.70㎡(249.16坪)
附属建物 1階:204.58㎡ 2階:592.08㎡ 合計796.66㎡(240.98坪)
修繕/平成30年全面改修工事、令和3年宴会場 改修工事、令和4年客室露天風呂設置工事、令和5年カラオケルーム新築 別途管理費必要 海拔約28.0m



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免②2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】

物件コード：sk58

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。