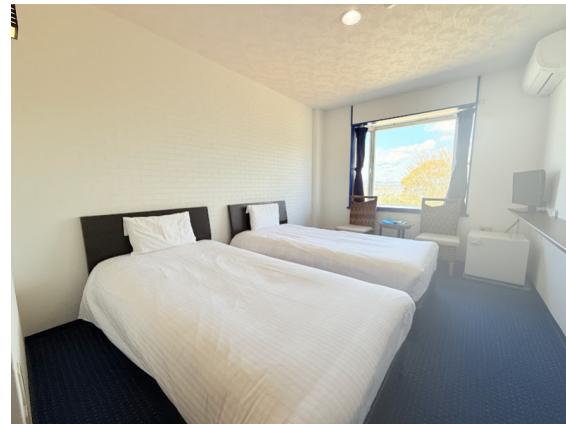


客室28室

令和7年4月21日付金3億4,500万円より値下げ！



種別 旅館

西牟婁郡白浜町

物件名 サニービーチ 旅館

価格

2億8,000万円

坪単価

地目 宅地

敷地面積 4,613.44m²(1,395.56坪)

所在地 和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字鴻ノ巣

交通 白浜駅よりバスで5分藤島バス停から徒歩約11分

構造 鉄骨造スレート葺3階建 鉄骨造陸屋根2階建

用途地域 第一種中高層住居専用地域

築年月 平成1年8月

建物面積/1,620.36m²(490.15坪) 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 引渡/要相談 法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、航空法、建築基準法第22条地域 備考/ 建物/ 1階:341.90m² 2階:251.10m² 3階:230.70m² 合計 823.70m² (249.16坪) 附属建物 1階:204.58m² 2階:592.08m² 合計796.66m² (240.98坪) 修繕/平成30年全面改修工事、令和3年宴会場 改修工事、令和4年客室露天風呂設置工事、令和5年カラオケルーム新築 別途管理費必要 海抜約28.0m



不動産のトータルプランナー
株式会社 西山島
クリエイティブライフのお手伝い

NISHIJIMA
CO.,LTD

建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑩2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】

物件コード : sk58

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。