

物件名 西牟婁郡白浜町

価格

## 湯崎売保養所

11,000万円

高台で白良浜・太平洋が一望できます。  
夏の花火大会が一望できるロケーションです。



種別	別荘
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町
交通	南紀白浜空港から車(タクシー)で約10分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根アルミニウム
地目	山林
敷地面積	595㎡(179.99坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	

建物面積/450.16㎡(136.17坪)  
1階 76.89㎡ 2階 167.89㎡  
3階 102.69㎡ 4階 102.69㎡) 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/高台、白良浜・花火大会絶景、太平洋一望

#### 特記事項

- \*シャンデリア、イタリア製ソファセット、ベッド、ワインセラー等完備
- \*大浴場、小浴場完備(温泉引き込み可)
- \*若干の手直しですぐに民泊、ワーケーション、外国人向け一棟貸しも可能
- \*駐車場5台まで可能
- \*隣接の土地(877㎡)と併せれば1472㎡の広大な土地となり、高台から最高の眺めを楽しめます。

物件コード H0-176



株式会社

ア Rudy

南紀白浜の  
不動産情報

和歌山県知事(4)第2958号 全日本不動産協会会員

和歌山県西牟婁郡白浜町890-6

TEL.0739-43-0133(代表)

URL▶http://www.arudy.jp E-mail▶info@arudy.jp

【取引態様/仲介】

FAX.0739-42-5877

