

物件名 田辺市

価 格

学園売り土地

2,350万円

陽当たり・通風が心地いい物件です。

- ・田辺第二小学校まで約9分
- ・田辺中学校・田辺高校まで徒歩約8分
- ・田辺市市役所新庁舎（建築中）まで徒歩約7分

種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市学園
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩14分
構 造	
地 目	雑種地・宅地
敷地面積	317.28㎡(95.97坪)
坪単価	24.5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

■接面道路/公道:北西側 幅員約4m 開口 約14.8m
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/
所有権 ■地勢/高台（高低差あり） ■現況/更地 ■引
渡/相談 ■建築条件/なし ■設備/水道/公営 電気/関
西電力ほか ガス/プロパン 汚水/合併浄化槽 ■備
考/宅地造成等工事規制区域・屋外広告物条例・景観
法・法第22条

物件コード gakuen-tochi



和宅建会員 和歌山県知事 [3] 第3591号

和歌山県田辺市新万17-3

TEL.0739-24-8128
FAX.0739-24-8137

【取引態様/媒介】

URL▶<https://www.wakayama-koyama.com>
E-mail▶info@wakayama-koyama.com



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。