

物件名 田辺市

新庄売り土地

- 紀伊新庄駅まで徒歩2分（125m）
- 郵便局（田辺新庄）まで徒歩1分（54m）
- グルメシティ新庄店様まで徒歩6分（415m）



価 格

700万円

種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町437（紀伊新庄駅前付近）
交 通	紀伊新庄駅より徒歩2分（125m）
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	192.08㎡(58.01坪)
坪単価	10万円/坪
用途地域	第一種住居
築年月	

■ 接面道路/公道:東側3.7メートル（現状:約4m）開口:9.3m接面 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 古家構造/木造瓦葺2建 ■ 地勢/平坦 ■ 現況/空き家 ■ 引渡/相談 ■ 建築条件/なし ■ 設備/上水道:敷地内口径20mm引込み有。メーター/13mm ■ 備考/ ■ 津波警戒区域:内 ■ 浸水想定区域:外 ■ 土砂災害:外

■ 建築条件なし

□ 売主にて解体後、引渡し

現状有姿の場合、価格相談可

物件コード shinjo437

 **コヤマ不動産**
和宅建会員 和歌山県知事 [3] 第3591号

和歌山県田辺市新万17-3

TEL.0739-24-8128
FAX.0739-24-8137

URL▶<https://www.wakayama-koyama.com>
E-mail▶info@wakayama-koyama.com



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。