物件名〈田辺市〉〈4LDK〉

上秋津　あきつのN　建売

価　格

2,884（税込）万円

令和5年9月20日完成予定です！確認番号R5-5-7
上秋津エリア高台に位置します。
直接販売になりますので仲介手数料不要です！

種　別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市上秋津2310
交　通	上秋津小学校まで約1km 田辺市役所 上秋津連絡所まで約1.3km Vショップ上秋津店まで約1.4km
構　造	木造/ガルバリウムぶき
地　目	宅地
敷地面積	216.91㎡(65.61坪)
坪単価	15万円/坪
用途地域	指定なし
築年月	令和5年9月

■間取り/4LDK(1F　LDK14帖、洋室4.5帖　キッチン・トイレ・洗面脱衣室・ユニットバス
2F　洋室5.6帖、洋室6.5帖、洋室6帖　トイレ・ベランダ)■建物面積/98.55㎡(29.81坪)■その他費用/水道口径分担￥66,000円　登記費用等■接面道路/前面6m■駐車場/あり 駐車場コンクリート工事込み■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■都市計画/未線引き■現況/新築■最適用途/住居■引渡/約2ヶ月■工事完了予定年月/令和5年9月■建築確認番号/第R5-5-7■設備/【オール電化】・タカラホーローシステムキッチン・ハンドシャワー水栓・全室LED照明・ペアガラス・ビルトイン食器洗い乾燥機・1Fトイレ　ウォシュレット付き・エコキュート・モニター付インターホン・ベランダ収納式物干し・クローゼット上部棚（ハンガーパイプ）・駐車場コンクリート■備考/お気軽にお問い合わせください。

物件コード	akitunoN

南紀住宅土地㈱
和歌山県田辺市高雄三丁目11-28　電話受付時間／月～金8：30～17：00・土曜8：30～12：00【取引態様/売主直売】
TEL.0739-24-0104（代）　FAX.24-9263
○和歌山県宅地建物取引業協会会員　○全国宅地建物取引業保証協会会員　宅建業許可 和歌山県知事（13）第1540

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。