物件名〈田辺市〉〈3LDK〉

ゴールデンタウン建売 No.78

価格 2497(税込) 万円

令和5年9月完成物件です！
自社建売物件なので仲介手数料なしです！
駐車場土間コンクリートを打ってのお引渡しです（価格込み）

白浜、田辺主要道路の分岐点が近く交通の利便性が良く、付近にコンビニ、モスバーガー

種　別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市新庄町
交　通	白浜駅　車で5分、ファミリーマート田辺内之浦店　車で2分、オークワ白浜堅田店　車で6分
構　造	木造/ガルバリウム鋼板
地　目	宅地
敷地面積	123.36㎡(37.31坪)
坪単価	13万円/坪
用途地域	指定なし
築年月	令和5年9月

■間取り/3LDK(1F LDK　15帖 2F 洋室　4.5帖、洋室　4.5帖、洋室　6帖)■建物面積/86.64㎡(26.21坪)■接面道路/6m　県道12m■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■都市計画/未線引き■地勢/傾斜地■現況/宅地■最適用途/住居■引渡/約1.5ヶ月後■工事完了予定年月/令和5年9月■建築確認番号/第R5-3-2号

物件コード	go-rudenntaunn78

南紀住宅土地㈱
和歌山県田辺市高雄三丁目11-28　電話受付時間／月～金8：30～17：00・土曜8：30～12：00【取引態様/売主】
TEL.0739-24-0104(代)　FAX.24-9263
○和歌山県宅地建物取引業協会会員　○全国宅地建物取引業保証協会会員　宅建業許可 和歌山県知事（13）第1540

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。