

田辺市	種別	店舗・事務所	価格	1,000万円	坪単価	万円
	所在地 和歌山県田辺市新屋敷町、下屋敷町					
	敷地面積	20.04 m <sup>2</sup>	6.06坪			
	延床面積	202.96 m <sup>2</sup>	61.39坪			
	地目	宅地	権利関係	所有権		
	構造	鉄骨造陸屋根	1階	左下記載		
		2階	3階			
間取り						
築年月			平成1年6月	用途地域	商業地域	
建ぺい率		80	容積率	400	現況	
法令上の制限 景観法、屋外広告物法						
接面道路			北・西・南側	間口		
交通 JR紀伊田辺駅までバス約3分 権現前バス停から徒歩約5分						
設備 および その他						
物件コード tk107						

1階 39.10m<sup>2</sup> 2階 54.62m<sup>2</sup> 3階 54.62m<sup>2</sup> 4階54.62m<sup>2</sup>



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
 和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介契約】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。