

田辺市 東陽 土地

価格

340万円

坪単価

約10万円

敷地面積	113.47㎡		34.32坪
所在地	和歌山県田辺市東陽308番4		
交通	JR紀勢本線紀伊田辺駅より徒歩約14分		
地目	宅地	現況	宅地
		敷地の権利	所有権
都市計画	都市計画区域内		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	景観法・建築基準法第22条地域		
接面道路	北側 2項道路:約2.7m~約3.1m(セットバック必要)		
設備	水道:公営 排水:合併浄化槽の設置が必要 (排水路の工事が必要/約24万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・津波災害警戒区域内 ・計画道路3・5・9扇ヶ浜大戸線は廃止 (令和元年10月23日) 		
物件コード	t64		

- ・田辺第二小学校裏門まで約180m
- ・東陽中学校まで約410m
- ・グルメシティ東陽店まで約260m



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。