

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価 格

上富田町岩田尾崎【分譲地】

1033.9万円

4号地 全8区画 令和6年9月完成予定 コーナン上富田店様まで徒歩1分



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字尾崎 2350番10より分筆予定 4号地
交 通	くちくまのコミュニティバス 尾崎 バス停下車 徒歩約1分
構 造	
地 目	宅地(予定)
敷地面積	189.88㎡(57.44坪)
坪単価	18万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 私道面積/(予定)北側私道:118.52㎡ 南側私道:
:128.83㎡ ■ 接面道路/西側:町道 分譲地内:私道(幅
員5m) ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利
形態/所有権 ■ 販売区画数/8 ■ 総区画数/8 ■ 都市計画/
非線引き区域 ■ 引渡/宅地造成工事完了以降 ■ 法令上
の制限/景観法、屋外広告物法 ■ 工事完了予定年月/令
和6年9月 ■ 建築条件/無し ■ 情報更新日/2024年3月4
日 ■ 設備/ 個別浄化槽(補助金無し) ■ 備考/ 校区:
岩田小学校・上富田中学校

津波災害警戒区域:未指定

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(0.5m以上3.0m未満)

ため池(刀剣池・西ノ谷池)ハザードマップ:内(0.5
~1.0m未満)

標高24m(地理院地図)

北側4区画、南側4区画で各共有地【私道:持分1/4】
をお付けしての販売となります。

区画につきましては予定面積であり、多少変動が

物件として扱われます。

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。