

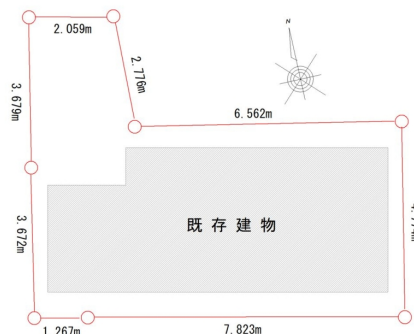
物件名 <田辺市> 3DK

価 格

田辺市あけぼの【古家付き】

280万円

人気の高台！



種 別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市あけぼの1231番134(住居表示:8-6)
交 通	■紀伊田辺駅より龍神バス(あけぼの経由)紀南病院行乗車3分 あけぼのバス停下車 徒歩約4分
構 造	木造スレート葺2階建
地 目	宅地
敷地面積	48.98㎡(14.81坪)
坪単価	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	1982年11月

■間取り/3DK(1階:DK、和6、浴室、トイレ、押入 2階:和4.5、和6、押入、バルコニー) ■建物面積/48.33㎡(14.61坪) ■接面道路/北側:私道(田辺市の位置指定なし) 建築基準法上の道路ではない為、再建築不可 ■駐車場/なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■階数/2階 ■都市計画/非線引き区域 ■引渡/相談 ■法令上の制限/建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、景観条例、県屋外広告物条例 ■情報更新日/2023年10月19日 ■備考/ 現状引渡しとなります。

建物及び付属設備は相当の老朽化があり、リフォームが必要です。(雨漏り跡あり)

校区:田辺東部小学校・東陽中学校

津波災害警戒区域:外

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:外

ため池ハザードマップ:外

標高約32m

物件コード k-akebono8-6-2-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。