

物件名 <田辺市> 6LDK

価格

田辺市古尾【売戸建】

2,000万円

太陽光・温水器設置 とても綺麗です 広い縁側あり 即入居可能



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市古尾
交通	(明)(龍)江川大橋バス停下車 徒歩約4分
構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地
敷地面積	292.62㎡(88.51坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居専用地域
築年月	1999年9月

間取り/6LDK(1階:LDK、和6、和8、縁側、バス、トイレ、洗面脱衣室 2階:和6×2、和8、洋6、WIC、トイレ、ベランダ) 建物面積/208.59㎡((63.09坪) 1階:115.45㎡ 2階:93.14㎡) 接面道路/南側 約2.6mの市道に接道 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/空家 引渡/相談 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域 情報更新日/2023年10月19日 備考/建替え時、セットバック要

離れあり(趣味室 9.91㎡)
 校区:田辺第三小学校・明洋中学校
 津波災害警戒区域:内
 土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
 河川浸水想定区域:一部内(0.5m未満の区域)
 ため池ハザードマップ:外
 標高約6m

物件コード k-furuo-2-1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。