物件名 <田辺市>

田辺市古尾【売戸建】

価　格

1,900 万円

★高台！★田辺第三小学校まで約155m(徒歩約2分)★セットバック要

種　別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市古尾154番(住居表示30-12)
交　通	(龍)江戸大橋バス停下車　徒歩約5分
構　造	①木造瓦葺平屋建②木造スレート葺平屋
地　目	宅地
敷地面積	487.76㎡(147.54坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	不詳年不詳月

■建物面積/①148.76㎡((44.99坪)　②28.92㎡(8.74坪))■接面道路/(セットバック要)　東側　田辺市道に接道　北側　里道に接道■駐車場/なし■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成規制区域■情報更新日/2023年11月4日
■備考/※
※校区:田辺第三小学校・明洋中学校
※津波災害警戒区域:外
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:外
※ため池(巡谷池)ハザードマップ:外
※標高約27m(地理院地図)

物件コード	k-furuo154-2-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。