

物件名 <田辺市> 4LDK + 納戸

価格

田辺市明洋【中古戸建】

3,880万円

広い敷地！ 10台程度駐車可能！ 倉庫、物置あり



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市明洋一丁目7-14
交通	(龍)明洋バス停まで徒歩約7分
構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地
敷地面積	613.47㎡(185.57坪)
坪単価	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	2001年3月

間取り/4LDK + 納戸(1F:LDK18帖、和8帖(床・仏・縁側)、洋6帖、納戸5帖、洗面脱衣室、浴室、トイレ
2F:洋6、洋6 各部屋に収納あり) 建物面積/138.50㎡(41.89) 接面道路/西側:市道 幅員約10m
駐車場/あり ガレージ:1台、駐車場:複数台駐車可能
建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/
所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/空家 引渡/R8年2月中旬以降予定 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2026年2月12日 設備/個別浄化槽、オール電化 備考/ 校区:芳養小学校(約1370m)・明洋中学校(約610m)
津波災害警戒区域:内(基準水位0.1~0.3m)
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
埋蔵文化財包蔵地所在地図:外
ため池ハザードマップ:外
大規模盛土造成地マップ:外
物標高約1m(地理院地図)14-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。