物件名 <西牟婁郡上富田町>

上富田町岡【作業所・倉庫】

価　格 **2,800万円**

☆3800万円より大幅に価格変更致しました！☆国道311号線沿い！☆賃貸(150,000円/月)も可能です！

種　別	その他
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岡字奈目良53-4外　計9筆
交　通	(明)(コ)下岡バス停下車　徒歩約5分
構　造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
地　目	宅地・山林
敷地面積	2378.08㎡(719.36坪)
坪単価	
用途地域	―
築年月	2000年10月

■建物面積/229.53㎡(69.43坪)■接面道路/北側　幅員約16mの公道に接道■駐車場/あり■建ぺい率/―%■容積率/―%■敷地の権利形態/所有権■階数/1階■都市計画/都市計画区域外■引渡/相談■法令上の制限/景観法■情報更新日/2023年11月6日■備考/※津波災害警戒区域:―
※土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※河川浸水想定区域:外
※ため池(西ノ谷池)ハザードマップ:外
※R3.5.10　3800万円より値下げ

物件コード	sa-oka-2-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。