物件名 <田辺市>

田辺市あけぼの【売土地】

価　格

735 万円

★785万円より値下げしました！★日当たり良好！★家庭菜園にいかがですか！

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市あけぼの1085-1
交　通	JR紀伊田辺駅よりバス5分乗車　工業高校前バス停下車　徒歩6分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	190.82㎡(57.72坪)
坪単価	12.7万円/坪
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	

■接面道路/東側　約4.2mの私道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■地勢/平坦■現況/畑■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、津波災害警戒区域■情報更新日/2023年10月6日■備考/※校区:田辺東部小学校・東陽中学校
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:外
※ため池ハザードマップ:外
※標高8.2m(地理院地図)
※前面道路は建築基準法の道路ではない為、建築の際は法第43条申請道路(但書道路)の申請を買主によって行う必要があります。
※給水管は前面道路に私設管として引込済み。使用の際、所有者の使用に支障をきたす恐れがある場合は、買主負担と責任により受水槽を設置すること。

物件コード　785万円(@13.685円)より値下げ

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275
URL ▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-1087
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。