

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市新庄町【売土地】

374.9万円

★千鳥ヶ丘団地 12号地★新庄中学校(海拔約23m)まで約480m



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町2513-27 12号地
交 通	(明)跡の浦バス停下車 徒歩約8分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	137.73m ² (41.66坪)
坪単価	9万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■接面道路/西側 約6mの市道に接道■建ぺい率/60%
■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/
非線引き区域■引渡/相談■法令上の制限/建築基準
法第22条区域、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財宝
蔵地:内(跡之浦遺跡)■情報更新日/2018年4月26日■
設備/※海拔約9.6m
※校区:新庄小学校・新庄中学校
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※河川浸水想定区域:外
※ため池ハザードマップ:外

物件コード t-chidorigaoka-2-12-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。