

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市新庄町【売土地】

611.2万円

千鳥ヶ丘団地 20号地
新庄中学校(海拔約23m)まで約480m



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町2513-37、38 20号地
交 通	(明)跡の浦バス停下車 徒歩約8分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	183.71㎡(55.57坪)
坪単価	11万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■ 接面道路/南側 約7.5mの市道に接道 ■ 建ぺい率/60%
■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財宝蔵地:内(跡之浦遺跡) ■ 情報更新日/2018年4月26日

■ 設備/ 海拔約8.4m
校区:新庄小学校・新庄中学校
津波災害警戒区域:内
土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
河川浸水想定区域:外
ため池ハザードマップ:外

物件コード t-chidorigaoka-2-20-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。