

物件名 <日高郡みなべ町>

価格

みなべ町埴田【売土地】

3,500万円

眺望良好(海一望) 広い敷地 高台です



種別	土地
所在地	和歌山県日高郡みなべ町埴田字橋詰927-2
交通	(龍)(明)ルート学園前バス停下車 徒歩約7分
構造	
地目	山林
敷地面積	1219m ² (368.74坪)
坪単価	9.5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/南側 町道 建ぺい率/70% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、建築基準法第22条区域 情報更新日/2024年2月24日 備考/

校区:南部小学校・南部中学校
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:敷地一部内(急傾斜地の崩壊)
土砂災害危険箇所:敷地一部内(急傾斜地崩壊・地すべり)
河川浸水想定区域:外
ため池(南谷池)ハザードマップ:外
標高約30~38m(地理院地図)

物件コード t-haneta927-y

不動産のトータルアドバイザー

田辺市あけぼの18-6

【取引態様/仲介】

紀陽住建株式会社

TEL.0739-24-3275

FAX.0739-24-1087

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

和宅建会員 和知事免許(12)1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。