

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市芳養町【売土地】

## 550万円

値下げいたしました！ 芳養団地！ 高台標高約70m！ 下記建築プランご参照下さい！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市芳養町字藤原2912-22
交通	(龍)東松原バス停下車 徒歩約18分
構造	
地目	雑種地
敷地面積	243㎡(73.50坪)
坪単価	約7.5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/南側 約4.2~6.6mの公道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、景観条例、県屋外広告物条例 情報更新日/2023年10月17日 設備/【(株)菅原工務店 建物推奨プラン】 3LDK+WIC オール電化住宅 建物面積77.00㎡(23.29坪)

建物本体価格約1,800万円(2022年7月時点)  
 外観・内観イメージ図、間取り図をご参照下さい。  
 別途、地盤改良工事費・外構擁壁工事費が必要となります。  
 公営水道、関西電力(オール電化)、ペアガラス、エコキュート(460L)、食器洗浄機、下駄箱付き  
 家具、カーテン、車等はイメージであり、価格に含まれておりません。 備考/ 校区:芳養小学校・明洋中学校  
 津波災害警戒区域:外

物件砂災害警戒区域no.部1内y急傾斜地崩壊)

左会津川浸水想定区域:外

【取寄資料】  
 芳養川浸水想定区域図平成30年以前:外  
 ため池ハザードマップ:外  
 標高約70m



不動産のトータルアドバイザー

田辺市あけぼの18-6

# 紀陽住建株式会社

## TEL.0739-24-3275

## FAX.0739-24-1087

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

R3.11.25 735万円(@10万円)より値下げ

R3.11.11 800万円(@10.9万円)より値下げ