

物件名 <田辺市>

価格

田辺市東山2丁目【売土地】

10,000万円

土砂・津波・洪水・ため池ハザード区域外！ 敷地面積には敷地内道路部分も含まれます。



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市東山二丁目870番1外 合計7筆
交通	(龍)(明)工業高校前バス停まで徒歩 約7分
構造	
地目	雑種地・山林
敷地面積	1,568㎡(474.32坪)
坪単価	約21万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

接面道路/南側:田辺市道 幅員約4m 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、宅地造成等工事規制区域内、建築基準法第22条区域内 建築条件/無し 情報更新日/2026年1月17日 備考/ 標高約15~16m
校区:田辺第二小学校(約1.24km)・東陽中学校(約1.18km)

津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
埋蔵文化財包蔵地所在地図:外
ため池ハザードマップ:外
大規模盛土造成地マップ:外

物件コード t-higashiyama2-870-1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。