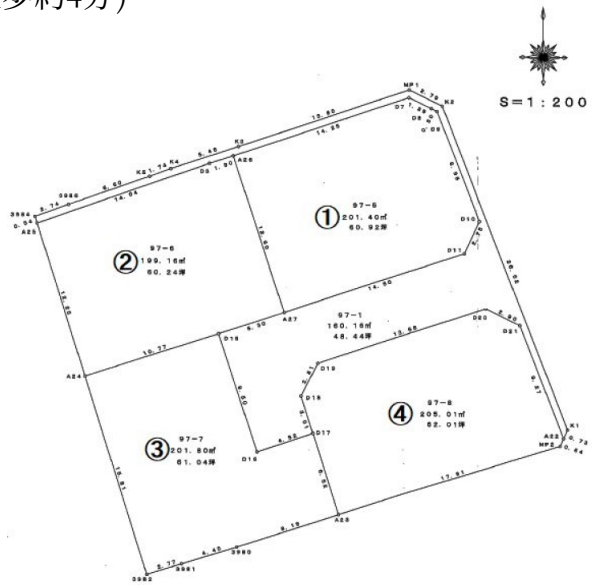
物件名 <田辺市>

田辺市稲成町【分譲地】③

価　格

1,220万円

★価格変更しました！★建築条件なし！★全4区画★日当たり良好！★マツゲン田辺店様まで約230m(徒歩約3分)★よってっていなり本館様まで約450m(徒歩約6分)★ケーズデンキ田辺店様まで約320m(徒歩約4分)



種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市稲成町字西沖代97番-7　③号地
交　通	JR紀伊田辺駅より車で約10分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	201.8㎡(61.04坪)
坪単価	20万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■私道面積/160.00㎡■その他費用/私道負担あり■接面道路/東側:私道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■販売区画数/4■総区画数/4■都市計画/非線引き区域■地勢/平坦■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域内■建築条件/無し■情報更新日/2023年5月2日■備考/※標高2.8～3m(地理院地図)
※校区:稲成小学校・高雄中学校
※津波災害警戒区域:内(基準水位約3.7mの区域)
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:内(3.0m～5.0m未満の区域)
※ため池(巡谷池)ハザードマップ:外
※共有地【私道:160㎡(48.40坪)持分1/4】をお付けしての販売となります。
※R4.11.15　1373万円(@22.5万円)より変更

物件コード	t-inari97-1-3-1-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/売主】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。