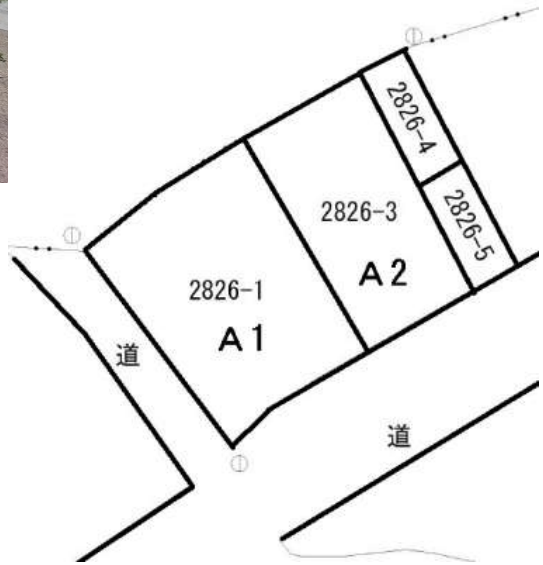
物件名 <西牟婁郡上富田町>

上富田町岩田【売土地】

価　格

700 万円

★面積・価格変更しました！★岩田小学校まで約720m



種　別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田 2826-3　A2号地
交　通	(明)(龍)(コ)上岩田バス停下車　徒歩約1分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	188.87㎡(57.13坪)
坪単価	12.3万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■接面道路/東側約4mの私道(地役権設定予定)・南東側約9mの町道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■販売区画数/2■総区画数/2■都市計画/非線引き区域■引渡/相談■法令上の制限/景観法、急傾斜地崩壊危険区域内(ごく一部)■情報更新日/2023年11月30日■備考/※
※校区:岩田小学校・上富田中学校
※津波災害警戒区域:—
※土砂災害警戒区域:ごく一部・内(急傾斜地の崩壊)
※法指定:ごく一部・内(急傾斜地崩壊危険区域)
※土砂災害危険箇所:ごく一部・内(急傾斜地崩壊)
※河川浸水想定区域:内(0.5m以上3.0m未満)
※ため池ハザードマップ:外
※標高26.5m(地理院地図)

物件コード	t-iwada-1-a2-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。