物件名 <西牟婁郡上富田町>

上富田町岩田【売土地】

価　格

735.45万円

★価格変更（980万円より）致しました！★分割販売可！★切土です！★山林（501㎡）付！！

種　別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字方鹿1918-1、外
交　通	(コ)方鹿バス停下車　徒歩3分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	483.36㎡(146.21坪)
坪単価	約5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■接面道路/東側　約4mの公道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/都市計画区域内■現況/更地■引渡/相談■法令上の制限/景観法■情報更新日/2023年11月6日■設備/※集落排水・浄化槽設置選択可■備考/※校区:岩田小学校・上富田中学校
※津波災害警戒区域:ー
※土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※河川浸水想定区域:ごく一部・内(0.5m未満)
※ため池(井ノ谷池)ハザードマップ:外
※標高約28m(地理院地図)
※H26.10.22　1280万円(@8.8万円)より値下げ
※R3.5.7　980万円(@6.7万円)より値下げ

物件コード	t-iwada-2-1-f

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介（媒介）】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。