

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価格

上富田町岩田【売土地】

1,000万円

広い敷地(約180坪) 資材置き場等に最適!



種別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字上岩田2813-1
交通	(龍)(明)(コ)上岩田バス停まで約1分
構造	
地目	雑種地
敷地面積	599㎡(181.19坪)
坪単価	約5.52万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/北側:町道 幅員約6.6m 建ぺい率/60%
容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/
非線引き区域 地勢/平坦 引渡/相談 法令上の制
限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、宅地造成等
工事規制区域内 建築条件/無し 情報更新日/2025年
11月10日 備考/ 校区:朝来小学校(約790m)・上富
田中学校(約2140m)

津波災害警戒区域:未指定

土砂災害警戒区域:外

洪水・浸水想定区域:内(1.0m~2.0m未満の区域)

洪水・浸水継続時間:内(12時間未満の区域)

洪水・家屋倒壊等氾濫想定区域:内(河岸浸食)

埋蔵文化財包蔵地所在地図:外

ため池ハザードマップ:外

大規模盛土造成地マップ:外

標高約26m(地理院地図)

物件コード t-iwada2813-1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。