

物件名 <田辺市>

価格

田辺市上屋敷【売土地】

290万円

県道沿いの立地環境！ 田辺市役所まで約380m！ 田辺郵便局まで約490m！



| | |
|------|---------------------|
| 種別 | 土地 |
| 所在地 | 和歌山県田辺市上屋敷二丁目98-69 |
| 交通 | (明)田辺市役所前バス停下車 徒歩7分 |
| 構造 | |
| 地目 | 宅地 |
| 敷地面積 | 102.08㎡(30.87坪) |
| 坪単価 | 約9.4万円/坪 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 築年月 | |

接面道路/西側 幅員約6.6mの公道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 現況/駐車場として賃貸中 引渡/相談 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条、和歌山県埋蔵物包蔵地内(田辺城跡) 情報更新日/2023年10月6日 備考/ 校区:田辺第一小学校・明洋中学校

津波災害警戒区域:内
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満)
ため池ハザードマップ:外
標高4.6m

物件コード t-kamiyasiki-2-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許(12)1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。