

物件名 <田辺市>

価格

田辺市明洋【売土地】

2,850万円

3,750万円より値下げ致しました！ 平地部分は1241.99㎡(375.70坪)となります。 農地法5条申請要 エバグリーン田辺店様まで約890m



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市明洋2丁目 計3筆
交通	(明)中央公園前バス停下車 徒歩約3分
構造	
地目	田
敷地面積	1489㎡(450.42坪)
坪単価	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

その他費用/農地転用許可申請費、造成費用、私道負担あり 接面道路/東側 約5mの私道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/農地法、景観法、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域 情報更新日/2023年10月19日 備考/平地部分は1241.99㎡(375.70坪)となります。

R1.7.4 3750万円より値下げ

津波災害警戒区域:内
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
ため池ハザードマップ:外
標高約12m(地理院地図)

物件コード t-meiy02-1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。