物件名 <田辺市>

田辺市神子浜【売土地】

価　格

320 万円

☆駐車場用地・資材置場・家庭菜園等にいかがでしょうか！！☆現在、駐車場として利用中！☆角地！☆東陽中学校まで約50m!☆田辺第二小学校まで約130m！

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市神子浜一丁目61-3
交　通	(明)東本町バス停下車　徒歩約7分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	82.64㎡(24.99坪)
坪単価	12.8万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■接面道路/北側　約5.7mの市道　・　東側　約2.8mの市道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■地勢/平坦■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域■情報更新日/2023年12月22日■備考/※セットバック必要（東側田辺市道）
※校区:田辺第二小学校・東陽中学校
※津波災害警戒区域:内(基準水位3.9m)
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:外
※ため池(二つ池)ハザードマップ:内(0.5m未満)
※標高:約6.4m(地理院地図)

物件コード	t-mikonohama1-61-3-f

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。