

物件名 <田辺市>

価格

田辺市中万呂【古家付土地】

624万円

古家付き売土地です。 現状引渡しです。



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市中万呂255-1
交通	(龍)中万呂バス停下車 徒歩約7分
構造	
地目	宅地
敷地面積	173.08㎡(52.35坪)
坪単価	約12万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/西側 幅員約2.1~5.4mの公道に接道
建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権
都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域 建築条件/無し 情報更新日/2024年1月30日 備考/
校区:会津小学校・衣笠中学校
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
ため池(大谷池・中万呂)ハザードマップ:外
標高12.5m(地理院地図)

物件コード t-nakamaro255-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。