

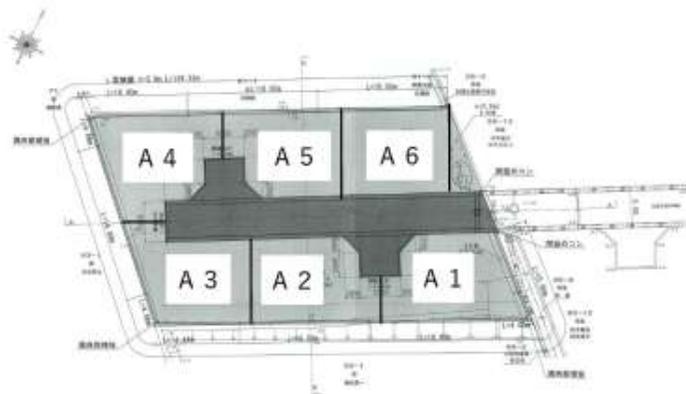
物件名 <田辺市>

価格

田辺市中三栖【分譲地】A4号

862万円

建築条件無し A4号地(全6区画) 衣笠中学校まで約558m(徒歩約7分)



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市中三栖字中芝73-6
交通	(龍)学校前バス停下車 徒歩約11分
構造	
地目	宅地(現況:畑)
敷地面積	162.69㎡(49.21坪)
坪単価	約17.5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/私道(位置指定道路) 幅員約5m 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 販売区画数/6 総区画数/6 都市計画/準都市計画区域 地勢/平坦 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域内 建築条件/無 情報更新日/2024年3月4日 設備/排水:個別浄化槽 備考/ 敷地面積には北側のU字溝(幅約21cm)部分も含まれています。

校区:三栖小学校・衣笠中学校

津波災害警戒区域:外

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満の区域 田辺市洪水ハザードマップ)

区画につきましては予定面積であり、多少変動があることをご了承ください。

ゴミ置場は別に指定箇所(分譲地B2の一角)があります。

物件コード t-nakamisu-2-a4

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許(12)1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。