物件名 <田辺市>

田辺市新庄町【売土地】

価　格

1,400 万円

★ローソン田辺新庄店様まで約550m

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町字西橋谷124-1外　計3筆
交　通	(明)(龍)橋谷バス停下車　徒歩約7分
構　造	
地　目	田
敷地面積	1,158㎡(350.29坪)
坪単価	4万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■接面道路/北西側　約4mの市道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■現況/更地■法令上の制限/農地法、景観条例、建築基準法第22条、宅地造成工事規制区域内■情報更新日/2023年10月6日■備考/※農地法第5条許可申請の必要あり
※校区:新庄小学校・新庄中学校
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:外
※ため池(西橋谷池)ハザードマップ:外
※標高約4m

物件コード	t-shinjou-1-1-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。