

物件名 <田辺市>

価格

田辺市新万【店舗兼住宅】

3,500万円

値下げしました！ 1階店舗・2階住居 人気の高台(標高約45m)！ 角地！ 2世帯住居としても可能です！



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市新万21-18
交通	(龍)アパート前バス停下車 徒歩約1分
構造	
地目	宅地
敷地面積	231.49㎡(70.02坪)
坪単価	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	2005年2月

建物面積/173.90㎡((52.60坪) 1階・2階:各86.95㎡(26.30坪)) 接面道路/東側 幅員約4mの公道 北側 幅員約5mの公道に接道 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦 現況/居住中 引渡/相談 法令上の制限/景観条例・宅地造成工事規制区域・建築基準法第22条区域 情報更新日/2023年10月19日 設備/

校区:田辺東部小学校・高雄中学校
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
ため池ハザードマップ:外
標高約45m
R3.10.29 3980万円より値下げ

物件コード t-shinman21-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許(12)1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。