

物件名 <田辺市>

価 格

# 江川戸建て住宅・倉庫（中古）

1080 万円

- ★倉庫付き住宅
- ★リバービュー



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 種 別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 戸建て                                                 |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 和歌山県田辺市江川                                           |
| 交 通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | JR紀伊田辺駅より龍神バスみなべ線<br>4分<br>江川大橋バス停下車徒歩2分            |
| 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 木造瓦葺2階建・鉄骨造瓦葺2階建                                    |
| 地 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 宅地                                                  |
| 敷地面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 232.15㎡(70.22坪)                                     |
| 坪単価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 第一種住居地域、近隣商業地域                                      |
| 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 昭和35年不詳月                                            |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 水道:公営/電気:関西電力/ガス:プロパン/給湯:灯油ボイラー/污水:浄化槽(単独処理)/雑排水:側溝 |
| <p>■建物面積/木造162.17㎡ 鉄骨150.92㎡■接面道路/二方<br/>         (①方向:北 種類:公道 幅員:約17m 接面:約11.5m ②方向:<br/>         西 種類:公道 幅員:約5.3m 接面:約20.6m) ■駐車場/あり■<br/>         建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■<br/>         古家構造/木造建物の一部解体が必要です■階数/2階■都市<br/>         計画/都市計画区域内(非線引) ■現況/空家■引渡/相談■<br/>         法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法<br/>         /田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規<br/>         則/がけ条例■国土法による許可/不要■備考/現況有姿/公簿<br/>         売買/契約不適合責任免責<br/>         本物件は木造瓦葺2階建は昭和35年、鉄骨造瓦葺2階建は昭<br/>         和43年に建築されており、屋根等の躯体・基本的構造部分<br/>         や擁壁、水道管、下水道管、ガス管、浄化槽、その他諸設<br/>         備については相当の自然損耗・経年変化が認められるところ<br/>         であります。また、木造瓦葺2階建の一部は解体が必要とな<br/>         ります。それを承認し、それを前</p> |                                                     |
| 物件コード                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-Egawa313                                          |



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。