物件名〈田辺市〉

古尾売土地（古家付土地）

価　格

50 万円

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市古尾
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩17分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	51.46㎡(15.56坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設　備	

■接面道路/一方　方角:北東/幅員:約2.8～3m/間口:約7.5m/種類:公道（セットバック要）　■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■古家構造/木造瓦葺平家建■都市計画/非線引■地勢/平坦■現況/古家あり■引渡/相談■法令上の制限/景観法/法第22条■備考/本件は土地売買です。土地上には古家およびそれに付随する設備がついておりますが、現状のままでの引渡となり売主は契約不適合責任を負いません。解体および解体処分に要する費用は買主でご負担ください。/セットバックが必要です

物件コード	L-Furuo1917

有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶http://www.yamada-fudosan.jp

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。