物件名〈田辺市〉

学園売土地

価　格

2350 万円

★オークワ田辺東山店まで約290m
★田辺高校・田辺中学校まで約530m

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市学園
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩14分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	317.28㎡(95.97坪)
坪単価	約24.5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	
設　備	電気:関西電力/水道:公営（田辺市）/ガス:プロパン/排水:合併浄化槽（設置要）

■接面道路/一方（方角:北西/幅員:約4m/接道:約14.8m/種類:公道）■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/区域内（非線引）■現況/更地■引渡/相談■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則/がけ条例■国土法による許可/不要■建築条件/無■備考/現況有姿/公簿売買

物件コード	L-Gakuen4541

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。