物件名〈田辺市〉

芳養松原二丁目売土地

価　格

1385 万円

★田辺市立芳養小学校まで約300m・田辺市立明洋中学校まで約1.6km
★標高約14.8mの高台

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市芳養松原二丁目
交　通	JR芳養駅より徒歩7分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	247.41㎡(74.84坪)
坪単価	18.5万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設　備	電気:関西電力/水道:公営（田辺市）/ガス:プロパン/給水:20㎜/排水:合併処理浄化槽（設置要）

■接面道路/一方（方角:南東/幅員:約4.5m/接道:約10.5m/種類:公道）■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/都市計画区域内（非線引）■現況/更地■引渡/相談■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則（第2種地域）■国土法による許可/不要■備考/現況有姿/公簿売買

物件コード	L-Hayamatubara2121051

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。